

Aan:
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

CC: Vaste Tweede Kamercommissie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
College van burgemeester en wethouders in Rotterdam
Gemeenteraad Rotterdam

Rotterdam, 12 augustus 2026

STEUN DE VOLKSHUISVESTING:

SCHAF DE VENNOOTSCHAPSBELASTING AF VOOR WONINGCORPORATIES!

Geachte minister,

De Rotterdamse huurdersraden, verenigd in het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersraden (GOH), en de Rotterdamse woningcorporaties vragen samen met klem aandacht voor de financiële knelpunten bij het realiseren en beheren van kwalitatief goede en betaalbare huurwoningen. In de huidige wooncrisis mag Nederland – en hiermee ook Rotterdam – verwachten dat het Rijk verantwoordelijkheid neemt voor de volkshuisvesting. Concreet vragen we het Rijk daarom om volledige afschaffing van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties, zo snel mogelijk.

Urgentie: meer betaalbare woningen zijn nodig

De sociale huurders en verhuurders delen de ambitie om sneller meer woningen te bouwen. Jongeren, starters, gezinnen, spoedzoekers en vele anderen zitten daar met smart op te wachten. Ouderen willen passend wonen. Woningen moeten worden verduurzaamd. Woningen moeten betaalbaar blijven voor huurders. Hierover zijn afspraken met het Rijk gemaakt. Maar op dit moment komen woningcorporaties flink tekort om de woningbouwafspraken waar te kunnen maken. Dat is in Rotterdam en regio goed zichtbaar, waar honderdduizend actief woningzoekenden dag na dag soms de wanhoop nabij zijn in het vinden van passende woonruimte.

Een oneerlijke rekening voor sociale huurders

Huurinkomsten zijn voor corporaties de belangrijkste inkomstenbron. Sociale huurders betalen hiermee voor het grootste deel de rekening voor een maatschappelijke opgave (oplossen wooncrisis) die het algemeen belang van Nederland dient. En het zijn dus ook de huurders die feitelijk de vennootschapsbelasting ophoesten. Daarmee dragen de sociale huurders een deel van de rekening voor Nederland, zonder daarvan te profiteren. Wij vragen ons hardop af: hoe rechtvaardig is dat?

Structurele onderfinanciering van de corporatiesector

De Nederlandse corporatiesector telde halverwege de jaren negentig zo'n 2,3 miljoen woningen. Daarna is de overheid gestopt met het investeren in de nieuwbouw van sociale huurwoningen. Sterker nog: de terugtrekkende overheid is de sector zwaar gaan belasten. Dat heeft gezorgd voor stagnatie, want in ruim dertig jaar tijd is de sociale voorraad niet gegroeid. Met als resultaat: een enorme wooncrisis. Zonder inzet vanuit de overheid wordt de situatie onhoudbaar. Er zit landelijk een gat van 19,4 miljard euro tussen de opgaven en middelen van corporaties.

Rotterdam wordt extra hard geraakt

Wat voor Nederland geldt, geldt des te meer voor Rotterdam: de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties komt hier extra hard aan. Wij werken in een regio met de grootste opgaven en de minste middelen, in een stad die derde staat op de ranglijst van armste gemeenten. Naast woningbouw willen we samen werken aan leefbare wijken, begeleiding van kwetsbare Rotterdammers, huisvesting voor dak- en thuislozen en maatwerk voor huurders met betaalbaarheidsproblemen. Dat kan alleen als het Rijk ons serieus neemt en onze financiële slagkracht vergroot.

Afschaffing kán

Besluiten tot volledige afschaffing van de vennootschapsbelasting is hierbij een eerste logische keuze. Deze belasting is helemaal niet bedoeld voor organisaties zonder winstoogmerk, zoals woningcorporaties. Door volledige afschaffing van de vennootschapsbelasting worden de corporaties een heel eind op weg geholpen in het nakomen van alle afspraken die we met het Rijk hebben gemaakt in het belang van huurders en woningzoekenden. Dit is een noodzakelijke eerste stap.

Gratis bier bestaat ook nu niet. Vermindering van de baten uit de vennootschapsbelasting krijgt het Rijk royaal terug door meer baten uit de omzetbelasting, als gevolg van onze vergrote investeringen. Daarnaast leidt afschaffing ook tot besparingen op energiearmoede en zorguitgaven, als wij kunnen doen wat nodig is. Dat is een voordeel voor uw schatkist én voor de huishoudens die op ons zijn aangewezen.

Onze oproep: steun de Rotterdamse volkshuisvesting!

Wij roepen u op te werken aan een meer eerlijke financiering van de volkshuisvesting. Betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van sociale huurwoningen moeten ook door de Rijksoverheid gesteund worden. Neem deze overwegingen mee in uw besluitvorming over huurbeleid, corporatiebelastingen en steun aan investeringen.

De Rotterdamse huurdersorganisaties en woningcorporaties staan klaar om samen met u de schouders onder de volkshuisvesting te zetten.

Met vriendelijke groet,

